REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE
Urbanistica e Politiche abitative

Settore Pianificazione del Territorio

COMUNE DI POMARANCE
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007667 - 12.11.2018 - Ora:10:37
CAT. VI CLASSE 5 ARRIVO

Uffici:ROBERTA COSTAGLI

Oggetto: **Comune di Pomarance (PI)** – Variante Urbanistica al R.U. di iniziativa pubblica "Parco Gallerone"
Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014. D.C.C. n.60 del 12/09/2018.
Trasmissione contributo tecnico regionale in fase di adozione

Al Responsabile del Procedimento del
COMUNE DI POMARANCE (PI)
Arch. Roberta Costagli

E p.c.

PROVINCIA DI PISA
Settore Pianificazione Territoriale

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Pisa e Livorno

Responsabile della Direzione
Urbanistica e politiche abitative
Ing. Aldo Ianniello
SEDE

Settore Tutela, riqualificazione e
valorizzazione del Paesaggio
SEDE

Il Comune di Pomarance (PI) con nota del 26/09/2018 ns/prot. n. 446561-A ha trasmesso la D.C.C. n.60 del 12/09/2018 di adozione della Variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/14 relativa alla realizzazione di un parco urbano pubblico posto in località Gallerone.

Si trasmette in allegato il contributo tecnico predisposto dal Settore Pianificazione del territorio, integrato dai contributi dei seguenti regionale:

1. Servizi Pubblici Locali, §Energia e Inquinamenti
2. Forestazione. Usi civici. Agroambiente
3. Programmazione viabilità

Si informa che per eventuali chiarimenti e per gli aspetti organizzativi può essere fatto riferimento a:

- Arch. Alessandro Marioni Responsabile P.O. 055.438.5108 alessandro.marioni@regione.toscana.it
- Arch. Filippo Lo Bocchiaro Funzionario istruttore 055.438.4021 filippo.lobocchiaro@regione.toscana.it

Distinti Saluti

Il Dirigente
Arch. Marco Carletti

50127 Firenze, Via di Novoli 26
☎ 055/438 2111
http://www.regione.toscana.it

ALLEGATO 2

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE
Urbanistica e Politiche abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: **Comune di POMARANCE (PI)** – Variante Urbanistica al R.U. di iniziativa pubblica "Parco Gallerone"
Adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014. D.C.C. n.60 del 12/09/2018.
Contributo tecnico regionale in fase di adozione

Il Comune di Pomarance (PI) con nota del 26/09/2018 ns/prot. n. 446561-A ha trasmesso la D.C.C. n.60 del 12/09/2018 di adozione della Variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/14 relativa alla realizzazione di un parco urbano pubblico posto in località Gallerone.

Situazione urbanistica comunale

Il Comune di Pomarance è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 42 del 29/06/2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 67 del 7/11/2011 pubblicata sul BURT n.50 del 14/12/2011.
Ai sensi delle disposizioni transitorie e finali di cui al Titolo IX – Capo I della L.R. 65/2014 il Comune di Pomarance rientra pertanto nella casistica di cui all'art. 222 co.2bis.

Contributo tecnico

La variante in oggetto viene attuata mediante procedura semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/14, ed ha l'obiettivo di destinare un'area già urbana, individuata come "F2" nel R.U. vigente, a parco pubblico "Parco Gallerone", della superficie di circa 45.000 mq posta all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/14, da realizzarsi mediante progetto pubblico. Detta variante, non comporta modifiche al Piano Strutturale ma integra una zona già individuata come "F2" dell'UTOE di Pomarance nel R.U. vigente, con l'inserimento di nuove funzioni disciplinate mediante apposita scheda norma.

Dalla lettura della delibera e degli elaborati l'area in esame, ancorchè già individuata come zona urbana "F2" e destinata dalla variante in oggetto a Parco urbano, si rileva che dalla carta dei vincoli del geoscopio regionale, l'area è attualmente sottoposta al vincolo paesaggistico – area boscata.
Ricordando che il nuovo Accordo tra MiBACT e Regione Toscana, sottoscritto a Firenze il 17/05/2018 e pubblicato sul sito della Regione Toscana all'indirizzo :

http://www.regione.toscana.it/documents/10180/571799/ACCORDO+REGIONE+TOSCANA-MiBACT+2018-signed.pdf/f7798632-3fdd-4289-8e49-20a2c4662876

all'art. 4 prevede che le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica non conformati non siano sottoposti alla Conferenza Paesaggistica ai sensi degli artt.20 e 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R., appare opportuno che l'Amministrazione Comunale si adoperi per individuare con il Settore regionale Tutela, riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio di questa Direzione Urbanistica e Politiche abitative, le modalità procedimentali da attuare al fine di porre l'area in esame nel più corretto ambito normativo.

Il presente contributo tecnico è formulato anche ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014 allo scopo di favorire lo scambio delle conoscenze per il miglioramento progressivo della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e l'omogeneità dei criteri metodologici, nonché per l'efficacia dell'azione amministrativa.

Il Funzionario referente
Arch. Filippo Lo Bocchiaro

Il Responsabile P.O.
Arch. Alessandro Marioni

50127 Firenze, Via di Novoli 26
☎ 055/438 2111
http://www.regione.toscana.it

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE
Urbanistica e Politiche abitative

Settore Pianificazione del Territorio

Si allegano i contributi dei seguenti Settori Regionali:

- Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti
- Forestazione.Usi civici.Agroambiente
- Settore Programmazione viabilità

50127 Firenze, Via di Novoli 26
☎ 055/438 2111
http://www.regione.toscana.it